

Số: 741/TB-CCTHADS

Tân Châu, ngày 06 tháng 9 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Bản án, (Quyết định) số: 56/2023/QĐCNHGT-DS ngày 18/8/2023; 57/2023/QĐCNHGT-DS ngày 21/8/2023; 58/2023/QĐCNHGT-DS ngày 21/8/2023; 65/2023/QĐCNHGT-DS ngày 05/9/2023; 92/2023/QĐCNHGT-DS ngày 10/11/2023; 96/2023/QĐCNHGT-DS ngày 23/11/2023; 110/2023/QĐST-DS ngày 22/11/2023; 47/2024/QĐST-DS ngày 11/4/2024; của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 479/QĐ-CCTHADS ngày 25/8/2023; 484/QĐ-CCTHADS ngày 28/8/2023; 492/QĐ-CCTHADS ngày 30/8/2023; 518/QĐ-CCTHADS ngày 19/9/2023; 66/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2023; 82/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023; 83/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023; 304/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 09/7/2024

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

#### 1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 192, tờ bản đồ số 61, diện tích 1869,1m<sup>2</sup> (trong đó 400m<sup>2</sup> đất ONT và 1469,1m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm). Đất tọa lạc tại ấp Hội An, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH03455 do UBND huyện Tân Châu ký cấp ngày 30/01/2018 do ông Đặng Thành Tâm và bà Trần Thị Kim Rớt đứng tên chủ sử dụng.

Theo đo đạc hiện trạng thực tế thì đất có diện tích 2107,9 (tăng 238.8m<sup>2</sup> do xây dựng hàng rào lấn chiếm diện tích đường và móc mương nên không được cấp giấy chứng nhận đối với diện tích tăng). Diện tích được cấp giấy chứng nhận diện tích 1869,1m<sup>2</sup>.

Tài sản gắn liền với đất gồm có:

- 01 nhà gỗ mát diện tích 60,0m<sup>2</sup>; 02 nhà xây dính liền nhau có diện tích 178m<sup>2</sup>; 01 mái hiên diện tích 58,0m<sup>2</sup>; 01 nhà gỗ diện tích 68,80m<sup>2</sup>; 01 nhà bếp

diện 43,2m<sup>2</sup>; 01 mái che diện tích 30,8m<sup>2</sup>; 01 nhà kho diện tích 19,0m<sup>2</sup>; 01 nhà gỗ mát diện tích 57,0m<sup>2</sup>; 01 nhà trồng nấm thứ nhất diện tích 88,0m<sup>2</sup>; 01 nhà trồng nấm thứ hai diện tích 90,0m<sup>2</sup>; 01 nhà trồng nấm thứ ba diện tích 80,0m<sup>2</sup>; 01 nhà trồng nấm thứ tư diện tích 80,0m<sup>2</sup>; Hàng rào.

- Cây trồng trên đất.

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 6 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch đề tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi thẩm định giá sai.

2.6. Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2021.

**3. Thời hạn nộp hồ sơ:** Chậm nhất 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng trên cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

**4. Thành phần hồ sơ:** Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

**5. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu - Địa chỉ: Số 02 đường Lê Trọng Tấn, Lô 10, khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

**\*Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện Tân Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thị Diễm Trang